

**Biểu số 1**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~1575~~ /TB-CCTHADS

Quận Bình Tân, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 146/2016/DS-ST ngày 24 tháng 06 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án số 373/2019/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định số 248/2016/QĐST-DS ngày 17 tháng 08 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định số 146/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1477/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1479/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1478/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2605/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân; địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 713, tờ bản đồ số: 24 (TL-2005) phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 119272, số vào sổ cấp GCN: CH00515 ngày 17/3/2010 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông Phạm Văn Ba và bà Nguyễn Thị Thúy Linh sở hữu và sử dụng.



Hiện trạng tài sản kê biên:

+ Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số: 713, tờ bản đồ số: 24 (TL-2005) phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: 65,5m<sup>2</sup>. Hình thức: sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Chuyển mục đích sử dụng sang Đất ở tại đô thị - ODT 57,60m<sup>2</sup>; Đất trồng lúa – LUK 7,90m<sup>2</sup> theo Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân. Phần diện tích đất nông nghiệp thuộc phạm vi lộ giới 7,90m<sup>2</sup>.

+ Ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 30/5/2023, đã được duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 08/6/2023.

+ Hiện trạng: Đất trống.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

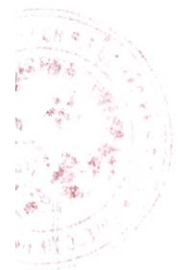
2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân ( địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.



Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thanh Phú**



